

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PAYS FOIX – VARILHES
Compte rendu succinct
DELIBERATIONS ADOPTÉES PAR LE BUREAU
Séance du 1^{er} septembre 2021

Nombre de délégués titulaires : 22
Présents : 16
Représentés : 1
Votants : 17

DELIBERATIONS ADOPTÉES

1. Tourisme / Convention de cession de la collection des vieux métiers dite collection Gaubert entre le conseil départemental de l'Ariège et l'agglo Foix-Varilhes

Rapporteur : Monsieur le Président

Vu la délibération du conseil communautaire du 24 mars 2021 adoptant *Agglo 2026, un projet pour notre territoire*, et notamment, au titre de l'axe 1.3. Garantir le potentiel de développement de l'activité touristique et plus particulièrement l'objectif 8 : S'appuyer sur les Forges de Pyrène, site vitrine du territoire, pour accompagner l'éclosion d'une offre permettant d'étendre la saison touristique ;

Vu la convention signée le 29 juillet 1996 entre le Conseil départemental de l'Ariège, la Communauté de communes du Pays de Foix, Madame Nicole SAINT-SERNIN et Monsieur Georges GAUBERT, par laquelle la collection des vieux métiers a été louée au Conseil départemental de l'Ariège pour une durée de 25 ans. Cette convention prenait fin le 29 juillet 2021 ;

Considérant qu'au terme de la durée de la convention, la collection des vieux métiers devait demeurer la propriété des conjoints Nicole SAINT-SERNIN et Georges GAUBERT ;

Considérant que la convention réserve un droit d'option au Département de l'Ariège intéressé par l'acquisition de la totalité de la collection, pour une valeur contractuelle de 500.000 francs (soit 76.225 €) sous réserve de la restitution du dépôt de garantie qui a été octroyé initialement et du même montant ;

Considérant que l'article 4-10° de la convention précisait que les parties avaient la possibilité de confondre leurs obligations respectives ;

Considérant que par courrier en date du 18 juin 2021 à l'attention des conjoints Nicole SAINT-SERNIN et Georges GAUBERT, le Département de l'Ariège a activé cette option d'achat ;

Considérant que par courrier de juin 2021, les conjoints Nicole SAINT-SERNIN et Georges GAUBERT ont accepté la sollicitation du Département de l'Ariège et donc de lui céder la propriété de la collection des vieux métiers au terme de la convention ;

Considérant l'inventaire contradictoire entre les deux parties, validé le 22 juillet 2021 ;

Considérant la position favorable du Conseil départemental de céder ladite collection à l'agglo Foix-Varilhes moyennant le prix de 76.225 € ;

Considérant l'intérêt pour l'agglo de se porter acquéreur de ladite collection ;

Il est proposé :

Article 1 : **D'APPROUVER** l'acquisition au Conseil départemental de l'Ariège de la collection des vieux métiers dite collection GAUBERT, moyennant le prix de 76.225 €.

Article 2 : **D'AUTORISER** le président à signer la convention de cession entre le conseil départemental et l'agglo ainsi que les actes et documents utiles et nécessaires à la réalisation de cette opération.

Article 3 : **DE PRÉCISER** que les crédits nécessaires à cette opération sont inscrits au budget de l'exercice.

Adopté à l'unanimité –

2. Habitat / Suivi-animation de l'Opération programmée d'amélioration de l'habitat de renouvellement urbain et de revitalisation des périmètres ORT des centres anciens de Foix, Varilhes, Verniolle et Montgailhard 2021-2026 - demande de subvention à l'Etat, au Conseil départemental de l'Ariège et à la Caisse des dépôts et consignations / Banque des territoires pour la période du 1^{er} août au 31 décembre 2021

Rapporteur : Monsieur le Président

Vu la délibération du conseil communautaire du 24 mars 2021 adoptant Agglo 2026, un projet pour notre territoire, et notamment, au titre de l'axe 04 « Cohésion et solidarités territoriales », l'objectif 45 « Favoriser une production de logements adaptés au renforcement de l'attractivité résidentielle, en veillant aux équilibres sociaux et en répondant aux besoins spécifiques » - action 100 « animer la politique de l'habitat », 101 « proposer des programmes d'amélioration de l'habitat privé » ;

Vu la délibération du conseil communautaire du 26 mai 2021 relative à l'approbation de la convention de l'Opération programmée d'amélioration de l'habitat de renouvellement urbain (Opah-RU) et de revitalisation des périmètres ORT des centres anciens de Foix, Varilhes, Verniolle et Montgailhard pour la période 2021-2026 ;

Vu la délibération du conseil communautaire du 7 juillet 2021 relative à l'attribution du marché public de suivi-animation de l'Opah-RU à l'association SOLIHA Ariège pour un montant de 362.370 € TTC pour la période 2021-2026 ;

Considérant que sur la durée de la convention et du marché de suivi-animation (2021-2026), l'Opah-RU de l'agglo Foix-Varilhes vise à atteindre les objectifs quantitatifs de 145 logements privés réhabilités ;

Considérant que cette opération doit être suivie et animée par un opérateur ;

Considérant que le prestataire assurera à titre gratuit pour les propriétaires privés, le conseil et l'assistance dans les domaines administratif, financier, technique, sanitaire, social et juridique pour les projets d'amélioration de l'habitat privé ;

Considérant que la mission de suivi-animation de l'Opah-RU est subventionnée sur la durée du programme à hauteur de 80% par l'Anah, le Conseil départemental de l'Ariège et la Caisse des dépôts et consignations / Banque des territoires ;

Il est proposé de solliciter l'aide de l'Etat, du Conseil départemental de l'Ariège et de la Caisse des dépôts et consignations / Banque des territoires pour la période allant du 1^{er} août au 31 décembre 2021.

Il est proposé :

Article 1 : **DE SOLLICITER** l'aide de l'Etat-Anah (50%), du Conseil départemental de l'Ariège (20%) et de la Caisse des dépôts et consignations / Banque des territoires (10%) pour la période allant du 1^{er} août au 31 décembre 2021.

Article 2 : **D'APPROUVER** le plan de financement ci-annexé.

Article 3 : **D'AUTORISER** le président à engager toute démarche et à signer tout document relatif à l'exécution de la présente délibération.

Article 4 : **DE PRÉCISER** que les crédits sont ouverts au budget principal de l'exercice.

Adopté à l'unanimité –

3. Habitat / suivi-animation du Programme d'intérêt général d'amélioration de l'habitat 2021-2026 - demande de subvention à l'Etat et au Conseil départemental de l'Ariège pour la période du 1^{er} août au 31 décembre 2021

Rapporteur : Monsieur le Président

Vu la délibération du conseil communautaire du 24 mars 2021 adoptant Agglo 2026, un projet pour notre territoire, et notamment, au titre de l'axe 04 « Cohésion et solidarités territoriales », l'objectif 45 « Favoriser une production de logements adaptés au renforcement de l'attractivité résidentielle, en veillant aux équilibres sociaux et en répondant aux besoins spécifiques » - action 100 « animer la politique de l'habitat », 101 « proposer des programmes d'amélioration de l'habitat privé » ;

Vu la délibération du conseil communautaire du 26 mai 2021 relative à l'approbation de la convention du Programme d'intérêt général (PIG) pour la période 2021-2026 ;

Vu la délibération du conseil communautaire du 7 juillet 2021 relative à l'attribution du marché public de suivi-animation du PIG à l'association SOLIHA Ariège pour un montant de 224.600 € TTC pour la période 2021-2026 ;

Considérant que sur la durée de la convention et du marché de suivi-animation (2021-2026), le PIG de l'agglo Foix-Varilhes vise à atteindre les objectifs quantitatifs de 135 logements privés réhabilités ;

Considérant que cette opération doit être suivie et animée par un opérateur ;

Considérant que le prestataire assurera à titre gratuit pour les propriétaires privés, le conseil et l'assistance dans les domaines administratif, financier, technique, sanitaire, social et juridique pour les projets d'amélioration de l'habitat privé ;

Considérant que la mission de suivi-animation du PIG est subventionnée sur la durée du programme à hauteur de 55% par l'Anah et le Conseil départemental de l'Ariège ;

Il est proposé de solliciter l'aide de l'Etat et du Conseil départemental de l'Ariège pour la période allant du 1^{er} août au 31 décembre 2021.

Il est proposé :

Article 1 : **DE SOLLICITER** l'aide de l'Etat-Anah (35%) et du Conseil départemental de l'Ariège (20%) pour la période allant du 1^{er} août au 31 décembre 2021.

Article 2 : **D'APPROUVER** le plan de financement ci-annexé.

Article 3 : **D'AUTORISER** le président à engager toute démarche et à signer tout document relatif à l'exécution de la présente délibération.

Article 4 : **DE PRÉCISER** que les crédits sont ouverts au budget principal de l'exercice.

Adopté à l'unanimité –

Les sujets étant épuisés, la séance est levée à 20h15